

**Demande de location pour local commercial**

Renseignements sur l'objet à louer :  Arcade  Bureau  Dépôt  Halle  Garage/Box  Place de parc extérieur

Rue / No. ZI Pré-Bryand à 1510 Moudon, Halles Green Places no.            / Parc no.           

Nombre de m<sup>2</sup> environ 160 m2 Étage 3 niveaux (Rez, 1er, 2e) Dés le           

Loyer net mensuel : CHF            Charges : CHF            Total : CHF           

Souhaitez-vous des places de stationnement ?  oui  non Si oui, combien ?             
 (minimum 1 place de parc par halle)

Informations du candidat locataire / Société

Raison sociale           

Date de création           

Rue / No.           

CP / Lieu           

Téléphone           

Secteur d'activité           

Description détaillée des activités de la société  
 dans les locaux           

La société a-t-elle des poursuites /  
 actes de défaut :  oui  non

Nom du bailleur actuel           

Locataire depuis le           

Motif du changement           

Loyer mensuel brut actuel en CHF           

Informations du candidat locataire / Administrateur  
 (solidairement responsable)

Madame  Monsieur

Nom           

Prénom           

Rue / No.           

CP / Lieu           

Téléphone privé/portable           

Téléphone professionnel           

Email           

Date de naissance           

Lieu d'origine / Nationalité           

État civil           

Profession           

Revenu mensuel brut en CHF           

Pour les étrangers permis : B  C  Autre

Avez-vous eu des poursuites / actes de défaut de bien  
 oui  non

**À fournir avec la demande de location pour la société :**

- Un extrait de l'office des poursuites datant de max 3 mois
- Un extrait du registre du commerce
- Les 2 derniers bilans et PP attestés par une fiduciaire

**À fournir avec la demande de location pour la personne administrateur  
 (solidairement responsable) :**

- Un extrait de l'office des poursuites datant de max 3 mois
- Les 3 dernières fiches de salaires
- Une copie d'une pièce d'identité

**Garantie bancaire exigée : 8 mois de loyer net** (garantie de loyer www.firstcaution.ch acceptée).

En cas de fausses informations, Friends Invest Sàrl se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. Les candidats autorisent la régie à vérifier leurs données auprès de leurs employeurs et bailleur actuels. Ils déclarent avoir visité l'objet, ne formulent pas de réserve particulière et acceptent de le prendre en état.

Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. Friends Invest Sàrl se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser sans avoir à en indiquer les motifs. Si le candidat locataire se retire après l'établissement du contrat de bail convenu, il doit s'acquitter d'une indemnité qui se monte à 1% du loyer annuel brut (TVA non comprise) pour couvrir les frais administratifs dus à son désistement (art. 82 LP).

Lieu / Date :           

Signatures :

Candidat locataire / Société :           

Candidat solidairement responsable :